

## Kurzbaubeschrieb

### Eingänge / Treppenhäuser

- Wände: Sichtbeton mit farblichen Akzenten
- Decke: Sichtbeton, farblos lasiert
- Treppenläufe: Kunststeinelement-Treppen
- Absturzsicherung: Staketengeländer

### Aufzugsanlagen

- Personenlift pro Treppenhaus vom Unter- bis zum Attikageschoss

### Wohnräume, Zimmer, Reduit, offene Küche

- Boden Wohnräume, Zimmer, offene Küche, Essbereich, Reduit: Anhydrit in warmem Grau
- Wände und Decken: Weissputz, weiss gestrichen
- Einbau- und Garderobenschränke in Eingangsbereichen: Fronten und Sockel kunstharzbelegt in Lichtgrau, offene Nischen in Indigoblau mit Steckdose

### Küchenausstattung

- Fronten & Sockel: Kunstharz in Lichtgrau
- Kaffeemaschinen-Nische in Indigoblau mit Steckdose
- Arbeitsplatte Quarzstone Linie Cool
- Glasrückwand in satiniert – weiss
- Oberschränke mit LED-Lichtband für Beleuchtung Arbeitsfläche
- Griffe aus gebürstetem Aluminium
- Chromstahlbecken
- Hochwertige, moderne Küchengeräte von V-Zug: Kochfeld, Backofen/Steamer-Kombi, Dunstabzug, Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach, Geschirrspülmaschine

### Nasszellen

- Bodenplatten: Feinsteinzeug 10 x 10 cm in grau
- Wandplatten: Feinsteinzeug 10 x 10cm in dunkelblau
- Decke: Weissputz, weiss gestrichen
- Sanitärapparate in weiss, verchromte Armaturen von „Alterna“
- 2.5-Zi-Wohnungen mit 1 Nasszelle (Dusche/WC oder Bad/WC – s. Grundrisspläne), 3.5-Zi-Wohnungen (ausser Wohnungen Nr. 3-7 und Nr. 1-301) bis 5.5-Zi-Wohnungen mit 2 Nasszellen (Bad/WC + Dusche/WC)
- Waschmaschine und Tumbler (V-Zug) mit Schreinerarbeit verdeckt
- Spiegelschränke mit LED-Beleuchtung
- Zusätzlicher Spot über Duschen/Badewannen für bessere Ausleuchtung
- Bei Duschen: Glastrennwände mit Pendeltüren
- Bei Badewannen: Duschvorhangstangen

### Elektroinstallationen

- Multimediasteckdosen (Glasfaser – für jeden Anbieter)
- Einbauleuchten im Eingangsbereich der Wohnungen
- Deckenanschlüsse Leuchten: Wohnzimmer, Küche, Zimmer
- Mehrfachsteckdosen in allen Zimmern

- Sonnerie mit Gegensprechanlage
- Elektrische Storensteuerung Zimmer und Balkone an zentraler Stelle in der Wohnung

### Heizung / Energie / Lüftung

- Wärmepumpen mit Erdsonden (Geothermie)
- Fussbodenheizung in allen Räumen
- Küche mit Dunstabzug
- Nasszellen mit Abluft
- Keine kontrollierte, mechanische Raumlüftung
- Photovoltaik-Anlage auf dem Hausdach

### Raumhöhe

- Raumhöhe Wohnräume, Zimmer, Küche: 2.42 m

### Zimmertüren

- Zimmertüren: Metallzargen und Holztürblatt, raumhoch mit Sturzblende, Farbe NCS S 2000-N
- Wohnungseingangstüren: Metallzargen und Holztürblatt, raumhoch mit Sturzblende, Farbe NCS S 6020-R90B
- Hauseingangstüren: Metall/Glastüren (Aluminium)

### Fenster

- Erdgeschoss Holzmetallfenster mit RC2 Anforderung: abschliessbar (Einbruchschutz)
- Hochwertige Holzmetallfenster mit 3-fach Verglasung mit Griffen von MEGA
- Fensterrahmen innen gestrichen NCS S 2000-N

### Sonnenschutz

- Sonnenschutz Fenster: aussenliegende Vertikalstoffstoren seilgeführt
- Blendschutz Balkone: schräg ausgestellte Vertikalstoffstoren seilgeführt
- Terrassen Attikageschoss: Ausstellmarkisen auf Westseite
- Alle Storen/Markisen sind elektrisch steuerbar

### Balkone / Terrassen

- Boden: Zementplattenbelag 40 x 40 cm
- Metallsichtschutzschwerter von Erdgeschoss bis 2. Obergeschoss: Sichtschutz zum Nachbarn
- Decke: Sichtbeton farblos lasiert (Witterungsschutz)
- Absturzsicherung: Staketengeländer, pulverbeschichtet
- Aussensteckdose auf jedem Balkon / Terrasse

### Fassade

- Fassade: vorgehängte hinterlüftete Metallfassade – Wellblech farbig beschichtet (warm grau-golden)